

المديرية العامة للتعليم المهني و التقني

المستوى: البكالوريا الفنية-السنة الثالثة

الاختصاص: الرسم المعماري- اسم المادة: رسم ملف رخصة البناء- عدد الساعات= ٦٠ تطبيقي.

غاية واهداف المادة: تعريف الطالب على كيفية تطبيق قوانين البناء على الابنية المراد انشائها , و يهدف تدريس هذه المادة الى وضع الطالب في صورة الضوابط القانونية المفروضة التي تهدف الى تنظيم العمل المعماري المبني.

تكوين ملف رخصة البناء:

المستندات المطلوبة:

- افادة التخطيط
- ١. افادة عقارية
- ٢. خريطة مساحة
- ٣. وصل تخطيط واتفاق
- خريطة شقالات الأرض وحدود العقار
- افادة تخمين سعر المتر البيعي لأرض العقار لمعرفة رسوم البناء.
- اتفاقية تكليف المهندس مع المالك مع اتفاقيات المهندسين المشتركين.

خرائط الرخصة:

- غلاف الخرائط
- خريطة الموقع العام. ١/٥٠٠ ، ١/١٠٠٠
- خريطة التركيز والتمديدات الصحية. ١/١٠٠
- خريطة الاساسات ١/١٠٠
- خريطة الطوابق السفلية ١/١٠٠
- خريطة الطابق الارضي و مواقف السيارات ١/١٠٠
- خريطة الطابق المتكرر ١/١٠٠
- خريطة السطح ١/١٠٠
- خريطة المقاطع عدد= ٢/١٠٠
- خريطة الواجهات عدد = ٢/١٠٠

الاعمال المطلوبة من الطلاب:

رسم ملف رخصة بناء على عقار محدد وموافق عليه من قبل استاذ المادة.

تقييم الملف:

- ١- تقييم المتابعة المستمرة خلال السنة ٤٠% من العلامة النهائية.
- ٢- تسليم الملف نهاية السنة ٦٠% من العلامة النهائية.